

El amor no presume

Pero tú sí que puedes, con esta casa..., con estas vistas...



residencial
parque de los
enamorados

Pero necesita una bonita casa

El amor necesita su propio espacio. Cada pareja busca su lugar preferido donde mostrarse como es, de manera natural. Al principio basta con encontrar rincones por la ciudad, pero, poco a poco, va necesitando más intimidad. Hasta que irremediablemente pide un hogar.





Situado junto al Parque de los Enamorados, el “Residencial Parque de los Enamorados” se encuentra rodeado de pinares, con unas magníficas vistas de la ciudad y sus alrededores.

Vive en contacto con la naturaleza sin tener que salir de Logroño.

Y como las casas también se viven por dentro, disfruta de un hogar de lujo, con excelentes materiales y con una forma de edificar heredera de Construcciones Romeo. Redifincas Residencial está avalada por más de 35 años creando edificios y residenciales emblemáticos en Logroño. Toda una garantía de vanguardia y calidad.



- 104 viviendas de 2 ó 3 dormitorios de 70 y 100 m²

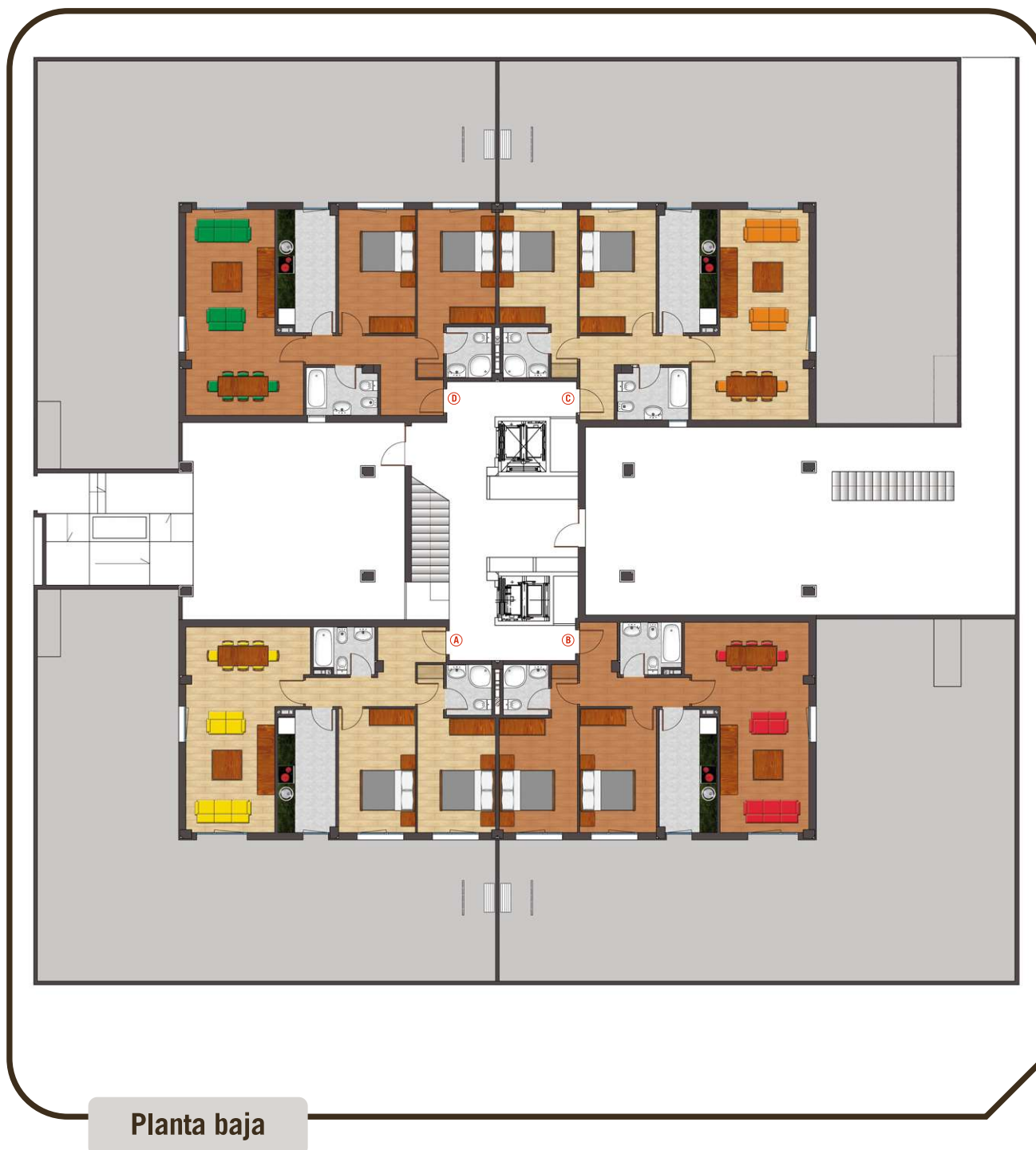
- Planta baja con terraza, pisos y áticos con terraza

- Pista de pádel, zona verde privada con piscina y área deportiva

- Desde 220.000 € con materiales de lujo

- Impresionantes vistas de Logroño

Distribución



Distribución



residencial
parque de los
enamorados



1^{er}, 2^o y 3^{er} piso

Distribución



residencial
parque de los
enamorados





Memoria de calidades

- **Portales:** decorados con materiales combinados y escaleras de mármol.
- **Ascensores:** dos en cada edificio, uno de ellos con parada en todas las plantas (incluido trastero y sótano). Cabina con capacidad para seis personas. Puertas de acero. Adaptado a la normativa vigente.
- **Carpintería exterior:** aluminio lacado, sistemas de apertura oscilo-batiente con acristalamiento tipo climalit compuesto de dos vidrios y cámara de aire. Persianas de aluminio anodizado con lamas inyectadas de espuma de poliuretano.
- **Tabiquería interior:** tabiquería de ladrillo cerámico de gran formato revestido de yeso.
- **Carpinterías interiores:** puerta de entrada con blindaje y cerradura de seguridad. Puertas interiores de diseño en roble y manillas de acero inoxidable. Las puertas de salón y cocina serán vidrieras.
- **Armarios empotrados:** forrados interiormente con melamina y puertas chapadas barnizadas, entonando con el resto de la carpintería.

● **NOTA:** los materiales y sus calidades serán las previstas en proyecto. No obstante, para el buen desarrollo del



- **Calefacción y agua caliente:** sistema de calefacción centralizado de gas natural, con termostato para regulación individual de temperatura de calefacción y contador individual de consumo. Agua caliente sanitaria de producción central con contador individual de consumo.
- **Aire acondicionado:** en todos los dormitorios y salón con bomba de calor (producen frío y calor) y equipos split.
- **Revestimiento de suelos:** cocinas y baños en baldosa de gres. Salón, vestíbulo, pasillo y dormitorios en tarima laminada flotante de primera calidad, uso intenso domiciliario.
- **Decoración:** techos de cuartos de baño, cocinas, vestíbulos y pasillos de escayola.
- **Pinturas:** paredes y techos en pintura lisa.
- **Revestimiento de paredes en cocinas y baños:** cerámica en piezas de gran formato.

- **Baños, griferías, sanitarios y muebles:** conjunto de ducha compuesto por columna de hidromasaje con grifería termostática y mampara de cristal. Griferías termostáticas en bañera. Resto, grifería monomando. Sanitarios en loza vitrificadas, lavabos de diseño. Bañeras de acero esmaltado.
- **Muebles de cocina:** amueblamiento de cocina compuesto de muebles altos y bajos, conjunto horno y vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inoxidable con grifo monomando, lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- **Fachadas:** construidas a base de medio pie de ladrillo caravista, con aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo de gran formato con terminación interior en yeso.
- **Instalaciones de comunicación y televisión:** de acuerdo a la normativa vigente y videoportero electrónico. Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- **Electricidad:** luces conmutadas en dormitorios y recibidor-pasillo.
- **Zona libre privada:** con piscina y pista de pádel.



redifincas
residencial

C/ Piqueras 38 · 26006 Logroño, La Rioja
Tel.: 941 582 000 · Fax: 941 582 001
redifincas@redifincas.com

Más información:
www.redifincas.com/parquedelosenamorados